



Република Србија
Општина Стара Пазова
Општинска управа Стара Пазова
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-4877-LOCA-4/2021
Дана: 21.10.2022. године
Стара Пазова, Светосавска бр.11
Број телефона: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова број 031-111/2021-III од 21.07.2021. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева захтева од 31.05.2021. год. од стране „ВИОС“ д.о.о. (ПИБ 110254162) из Београда, путем пуномоћника Катарина Стојиловић из Београда - Чукарица, за издавање измењених локацијских за рушење постојећег породичног стамбеног објекта и изградњу стамбено пословног објекта, на кат. парц.бр. 1910/1 к.о. Стари Бановци, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање измене локацијских услова за рушење постојећег породичног стамбеног објекта и изградњу стамбено пословног објекта на кат. парц.бр. 1910/1 к.о. Стари Бановци, поднет 31.05.2021. године од стране „ВИОС“ д.о.о. из Београда, путем пуномоћника Катарине Стојиловић из Београда - Чукарица, зато што је потребно приложити урбанистички пројекат.

Образложење

Инвеститор „ВИОС“ д.о.о. (ПИБ 110254162) из Београда, путем пуномоћника Катарине Стојиловић из Београда - Чукарица, поднео је захтев за издавање измењених локацијских услова за рушење постојећег породичног стамбеног објекта и изградњу стамбено пословног објекта на кат. парц.бр. 1910/1 к.о. Стари Бановци, под бројем ROP-SPZ-4877-LOCA-4/2021.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 дин.
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 320,00 дин.
- Пуномоћје
- Идејно решење израђено је од стране DIKONSTRUKТА Нови Бановци, број техничке документације 01/21 из маја 2021. године.
- Катастарско топографски план израђен од стране „Тerra nova“ д.о.о. Стара Пазова, децембар 2019.год.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да је у захтеву за издавање локацијских услова за предметну изградњу приложено Идејно решење бр. 01/21 из маја 2021. године.. године израђено у Новим Бановцима без урбанистичког пројекта, а што је супротности са чл. 8ђ ст. 2 тач. 4 Закона о планирању и изградњи

(„Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19 , 37/19-др. Закон 9/20 и 52/21), с обзиром да је чланом 13. ст. 3. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“ број 115/20) прописано да уколико се локацијски услови издају на основу урбанистичког пројекта надлежни орган утврђује да ли је захтев у складу и са урбанистичким пројектом, а како у конкретном случају израђени урбанистички пројекат није приложен уз захтев то је у складу са чл. 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 68/19) у вези са чл. 8ђ ст 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19 , 37/19-др. Закон 9/20 и 52/21) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада:

Радомир Невајда дипл.правник

Начелница,

Душанка Грозданић Миловић дипл.инж.арх.

Доставити:

1. „БИОС“ д.о.о. из Београда, путем пуномоћника.